

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 24.1.2025. GODINE DO 24.4.2025. GODINE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa _____ St-38/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____ Stečajna masa
iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB
11018711946

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na prošlo izvješće obustavlja se ovrha određena rješenjem ovoga suda poslovnog broja St-38/2023-234 od 29. siječnja 2025. godine. Naime, sud je predmetnim rješenjem donio naredbu i rješenje o ovrsi radi ispražnjenja i predaje u posjed posebnog dijela predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m² i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m², i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m², kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Dana 1. travnja 2025. sud je zaprimio zajednički podnesak ovrhovoditelja i ovršenika kojim obavještavaju sud da su stranke spor riješile mirnim putem, te prvoovršenica Gordana Čika, Trnsko 39 B, Zagreb, OIB: 22323339145, predmetnim podneskom u cijelosti povlači žalbu i prijedlog za odgodu ovrhe od 11. veljače 2025. izjavljenu protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-38/2023-234 od 29. siječnja 2025., a ovrhovoditelj predmetnim podneskom povlači prijedlog od 13. siječnja 2025. za donošenje naredbe i rješenja.

U odnosu na upućene dopise na adrese posjednika nekretnina koje u vlasništvu stečajnog dužnika (k.o. BRIBIR, k.č.br. 9182, 9165/1, 9183), adresati nisu zaprimili pismena i ista su vraćena stečajnom upravitelju. Nastavit će se s unovčenjem imovine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U tijeku je unovčenje stečajne mase. Oglas za prodaju bit će objavljen na stranicama Financijske agencije:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9182 u naravi pašnjak, površine 374 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 6.250,00 EUR

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9165/1 u naravi pašnjak, površine 665 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 11.100,00 EUR
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9183 u naravi pašnjak, površine 1.327 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 22.150,00 EUR

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. uplate jamčevinu u iznosu 10 % početne cijene najkasnije do 20.5.2025. godine. Uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI“ osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog društva Zec & Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek najkasnije do 22.5.2025. godine u 12:00 sati.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu 10% početne cijene na transakcijski račun stečajnog dužnika a najkasnije do 20.5.2025. godine.

Stečajni upravitelj će u roku 3 dana od otvaranja ponuda obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvaćanju ponude.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku jamčevine i prihvaćene kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku ne uplati razliku jamčevine i kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

Kupnja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

Cijena je iskazana u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.

Ako je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukl. čl. 75.st.3. točka c) Zakona o PDV.

Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu ako bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnih vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 24.4.2025. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj